



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Gjenstandsfinansiering

Seksjonsleder Jo Gjedrem

Seksjon for atferdstilsyn på bank- og forsikringsområdet, 4. desember 2025

Gjenstandsfinansiering

- Fra 1. juli 2023 ble utlånsforskriften utvidet til også å gjelde lån til forbruker med annet pant enn bolig, som bil- og båtlån.
- Betjeningsevne – renteøkning på 3 %, minst 7 %
- Gjeldsgrad – fem ganger årsinntekt
- Fleksibilitetskvote – 10 %



Endringer i forskrift om
finansforetakenes
utlånspraksis
(utlånsforskriften)

Høringsnotat

	14.10.23

Tre tilsynsrapporter publisert i mai 2025

- Hovedformålet med tilsynet var å vurdere bankens kredittrisiko med tilhørende styring og kontroll knyttet til gjenstandsfinansiering (bil mv.). Det ble særskilt rettet oppmerksomhet mot bankens vurdering av gjeldsbetjeningsevne, etterlevelse av utlånsforskriften, oppfølging av kunder i mislighold, klagebehandling og ivaretagelse av kundenes interesser.
- Santander Consumer Bank AS, DNB Bank ASA, Nordea Finans Norge AS

Overordnede erfaringer

- Alle bankene har innarbeidet kravene etter utlånsforskriften i sine rutiner og systemer.
- Et forsvarlig risikonivå
- Foretakenes retningslinjer og rutinebeskrivelser bør tydeliggjøres på flere områder.

Særskilt oppfølging av to funn

- Finanstilsynet avdekket feil i et av foretakenes systemer for beregning av kundens betjeningsevne ved renteøkning, som har medført at en rekke lån er innvilget uten at kunden har betjeningsevne til å håndtere en renteøkning på 3 prosentpoeng, eller minst 7 prosent rente.
- Formidling av lån gjennom bilforhandlere – agentenes godgjørelsesordninger



FINANSTILSYNET

THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY