

Finanstilsynet
Postboks 1187 Sentrum

Deres ref

Vår ref
19/2702 243

Dato
29.09.2022

Risikovektning av boliglån og næringsseidoms lån

Etter artikkel 125 i kapitalkravsforordningen er en risikovekt på 35 pst. utgangspunktet for behandling av boliglån i standardmetoden, mens det følger av artikkel 126 at en risikovekt på 50 pst. er utgangspunktet for næringsseidoms lån. Nasjonale myndigheter skal etter forordningen artikkel 124 vurdere om dette er tilstrekkelig, og kan sette høyere risikovekter eller strengere kriterier. I Norge er det krav om 100 pst. risikovekt for næringsseidoms lån.

Kapitalkravsforordningen artikkel 164 angir også LGD-gulv på henholdsvis 10 og 15 pst. for lån med sikkerhet i bolig- og næringsseidom i IRB-metoden. I Norge gjelder et gulv på 20 pst. for boliglån.

Etter reglene skal nasjonale myndigheter vurdere disse kravene jevnlig. Finansdepartementet ber om Finanstilsynets vurdering av behovet for å videreføre eller endre dagens risikovekter i standardmetoden og LGD-gulvene i IRB-metoden. Vi ber om at Finanstilsynets vurdering sendes til departementet innen 30. november 2022.

Med hilsen

Geir Åvitsland e.f.
ekspedisjonssjef

Marius Østli
avdelingsdirektør

Kopi: Norges Bank

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer