

VEILEDNING TIL ÅRSOPPGAVE FOR ADVOKATERS EIENDOMSMEGLING

Opplysninger om gjennomførte formidlinger

Formidlingstallene skal oppgis akkumulert for hele rapporteringsåret, dvs. at oppgaven skal inneholde omsetningstall for perioden fra 1. januar til 31. desember.

Meglervederlag

Her føres inntekter i henhold til lov om eiendomsmegling.

Gjennomført formidling

Som gjennomført formidling regnes formidling hvor handel er kommet i stand, dvs. formidling hvor partene er endelig bundet (bud er akseptert). Gjennomførte formidlinger hvor begge parter (dvs. både selger/utleier og kjøper/leietaker) er representert ved megler skal rapporteres fullt ut av hver enkelt megler.

Formidlet verdi

For salgs-/kjøpsoppdrag oppgis avtalt kjøpesum. For leieoppdrag oppgis summen av ett års leie.

Boligeiendom

Som boligeiendom regnes eiendommer hvor mer enn 50 prosent av totalarealet benyttes til boligformål. Mindre landbrukseiendommer (småbruk) hvor hovedformålet er bolig, rapporteres som hovedregel som boligeiendom. For øvrig skal fritidseiendommer rapporteres som boligeiendom.

Næringsseiendom

Som næringsseiendom regnes eiendommer hvor mer enn 50 prosent av totalarealet benyttes til næringsformål. Større landbrukseiendommer rapporteres som hovedregel som nærings-eiendom.

Salgs-/kjøpsoppdrag

Som salgs-/kjøpsoppdrag regnes oppdrag hvor det er formidlet avtale om overdragelse av fast eiendom, overdragelse av aksje, andelsbrev, pantebrev eller annet adkomstdokument med tilknyttet leierett til bolig eller annet areal i bebygget eiendom, overdragelse av festekontrakt til fast eiendom o.l. Oppgjørsoppdrag gjelder normalt slutføring av avtale om overdragelse av fast eiendom e.l., og skal i slike tilfeller rapporteres som salgs-/kjøpsoppdrag.

Leieoppdrag

Som leieoppdrag regnes oppdrag hvor det er formidlet leieavtale til fast eiendom.