

**Finanstilsynet**  
**Seksjon for eiendomsmegling og inkasso**  
**Postboks 1187 Sentrum**  
**0107 OSLO**

## **SØKNAD OM GODKJENNELSE SOM MEGLER I EIENDOMSMEGLINGSVIRKSOMHET (OVERGANGS- ORDNING)**

Dette skjemaet har to deler som skal besvares:

- Spørsmål 1 – 12 er spørsmål av betydning for Finanstilsynets generelle egnethetsvurdering, jf. Finanstilsynets rundskriv nr. 29/2001. Opplysningene vil inngå i Finanstilsynets vurderingsgrunnlag, sammen med annen informasjon Finanstilsynet måtte ha eller finne nødvendig å be om. Uriktige opplysninger kan medføre straffeansvar.
- Spørsmål 13 – 17 gjelder særskilt tilleggsdokumentasjon som er nødvendig for å få godkjenningen.

### ***Personopplysninger***

#### ***Spørsmål 1***

<i>Fullstendig navn</i>		<i>Ev tidl. navn:</i>	
<i>Bopels-adresse:</i>			
<i>Tlf.nr (dagtid):</i>		<i>Fødsels/personnr (11 siffer):</i>	

Eventuelt nummer som identifiserer en bevilling eller registrering: \_\_\_\_\_

For utlendinger som ikke har norsk personnummer eller er tildelt D-nummer skal det opplyses om fødselsdato og nasjonalitet:

---

### ***Oversikt over utdanning etter ev. videregående skole (gymnas)***

#### ***Spørsmål 2:***

<i>Eksamensår</i>	<i>Navn på utdannelse sinstitusjon</i>

Nærmere spesifisering av eksamen dersom det er særlige krav fastsatt i lov eller forskrift:

Påbegynt, men ikke avsluttet utdannelse kan beskrives hvis den anses som relevant:

---

---

---

I tilfeller der særlig krav til utdannelse følger av lov eller forskrift skal dokumentasjon i form av vitnemål eller liknende vedlegges eller ettersendes.

### ***Oversikt over relevant arbeidserfaring og styreverv (Curriculum Vitae)***

#### ***Spørsmål 3:***

<i>Periode</i>	<i>Stilling/verv</i>	<i>Navn på foretak</i>	<i>Land</i>

I tilfeller der særlig krav til arbeidserfaring følger av lov eller forskrift skal dokumentasjon i form av attest eller liknende vedlegges.

### ***Tilknytning til foretak som er eller har vært under tilsyn av Finanstilsynet***

#### ***Spørsmål 4:***

Dersom det ikke fremkommer under foregående spørsmål, skal det opplyses om tilknytning til andre foretak som er eller har vært underlagt tilsyn av Finanstilsynet eller tilsvarende tilsynsmyndighet i utlandet.

<i>Periode</i>	<i>Stilling/verv</i>	<i>Navn på foretak</i>	<i>Land</i>

Med "tilknytning" menes hvorvidt man har eller har hatt:

- kvalifisert eierandel, (dvs. eierandeler på over 10 prosent)
- tillitsverv i foretakets organer
- ansettelsesforhold

Beskrivelse av tilknytning til foretak under tilsyn som ligger over 10 år tilbake i tid kan utelates med mindre det er grunn til å tro at det vil være av vesentlig betydning for egnethetsvurderingen. Dersom tilknytningen er et ansettelsesforhold skal det vedlegges en kort stillingsbeskrivelse.

## ***Konkurs***

### ***Spørsmål 5:***

Er De begjært konkurs, eller har De vært under konkursbehandling i løpet av de siste 10 år?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for omstendighetene:

---

---

---

Er De, eller har De vært i konkursskarantene i henhold til bestemmelser i konkursloven?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for omstendighetene:

---

---

---

I tilfeller der det i lov eller forskrift er oppstilt særlige krav til økonomisk vederheftighet skal det opplyses om De har vært gjennom gjeldsforhandling eller frivillig gjeldsordning:

Har De har vært gjennom gjeldsforhandling eller frivillig gjeldsordning?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for omstendighetene:

---

---

---

## ***Vandel***

### ***Spørsmål 6:***

Er De, i løpet av De siste 10 år, dømt i utlandet for et forhold som er eller kunne vært straffet med fengsel?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for forholdet.

---

---

---

### ***Spørsmål 7:***

Er De siktet eller tiltalt for et straffbart forhold? Spørsmålet gjelder siktelse i Norge, eller tilsvarende strafferettslig posisjon i utlandet.  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for forholdet.

---

---

---

## *Økonomiske forhold*

### **Spørsmål 8:**

Har De, i løpet av de siste 10 år, blitt skjønnslignet, ilagt tilleggsskatt av norske skattemyndigheter eller tilsvarende myndigheter i utlandet?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for forholdet.

---

---

---

### **Spørsmål 9:**

Har De, i løpet av de siste 10 år, blitt ilagt gebyr eller løpende mulkt i henhold til kredittilsynsloven eller børsloven, eller for manglende eller for sen innsendelse av regnskaper, eller for tilsvarende forhold i utlandet?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det gis en redegjørelse for forholdet.

---

---

---

### **Spørsmål 10:**

Har De, eller har De i løpet av de siste 10 år hatt styreverv eller vært i ledelsen av et foretak som, i den perioden De hadde slik tilknytning:

- er eller har vært under konkursbehandling
- har blitt ilagt straff som nevnt i punkt 6.1
- har blitt skjønnslignet eller ilagt tilleggsskatt
- har blitt ilagt gebyr eller løpende mulkt som nevnt i spørsmål 6

JA  NEI

Hvis svaret er ja, skal det redegjøres for:

- foretakets navn og virksomhetens art
- vervet eller stillingen i foretaket
- de nærmere omstendigheter

---

---

---

## ***Andre forhold***

### ***Spørsmål 11:***

Er De kjent med hvorvidt De tidligere har vært gjenstand for egnethetsvurdering fra tilsynsmyndigheter (tilsvarende Finanstilsynet) i utlandet?  JA  NEI

Hvis svaret er ja, bes det redegjort for dette.

---

---

---

### ***Spørsmål 12:***

Har De eierinteresser i foretak som driver med annen virksomhet enn eiendomsmegling, eller driver De på annen måte virksomhet som ikke er eiendomsmegling? Spørsmålet gjelder all annen virksomhet enn eiendomsmegling inkludert, men ikke begrenset til, kjøp/salg/utleie av fast eiendom, eierandeler i selskaper og deltakelse i styreverv i foretak.  JA  NEI

Hvis svaret er ja, bes det redegjort for dette.

---

---

---

Dersom De skal arbeide i et eiendomsmeglingsforetak må Finanstilsynet vurdere hvorvidt hvorvidt ovenstående virksomhet er forenelig med eiendomsmeglingsloven § 5-2.

- Jeg arbeider eller har planer om å arbeide med eiendomsmeglingsvirksomhet, og ønsker virksomheten vurdert.
- Jeg arbeider ikke med eiendomsmeglingsvirksomhet og har ikke behov for vurdering av virksomhetens lovlighet.

### ***Spørsmål 13:***

Hvis det er andre forhold De mener kan være av betydning for Finanstilsynets egnethetsvurdering, bes dette opplyst:

---

---

---

## Dokumentasjon

### Spørsmål 14:

Vedlagt er attest(er) fra arbeidsgiver(e) som bekrefter at søkeren har opparbeidet praksis i samsvar med forskrift om overgangsregler til lov 29. juni 2007 nr. 73 om eiendomsmegling § 5 første ledd bokstav a)

### Spørsmål 15:

Vedlagt er kopi av vitnemål fra utdanningsinstitusjon i samsvar med forskrift om overgangsregler til lov 29. juni 2007 nr. 73 om eiendomsmegling § 5 første ledd bokstav b)

### Spørsmål 16:

Navn, adresse og telefonnummer til nåværende arbeidsgiver:

---

---

### Spørsmål 17:

Vedlagt er kopi av siste års selvangivelse

*Utskrift av ligningen, skatteoppgjør, grunnlag for skattekort etc. er ikke tilstrekkelig.*

*I forbindelse med søknaden kan det bli foretatt en kredittvurdering, jf. forskrift om overgangsregler til eiendomsmeglingsloven § 5 (1) bokstav c, jf. eiendomsmeglingsloven § 4-2 (1) nr. 5.*

### Spørsmål 18:

Vedlagt er politiattest iht. eiendomsmeglingsloven § 2-9 tredje ledd og eiendomsmeglingsforskriften § 2-7. Poliattiesten kan ikke være eldre enn tre måneder.

---

sted og dato

---

signatur